

Důvodová zpráva

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, za E.ON Distribuce, a. s., požádala dne 6. 1. 2017 o prodej části pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav o výměře cca 20 m² (4 m x 5 m). Společnost E.ON Distribuce, a. s., plánuje na požadované části pozemku umístit novou distribuční trafostanici v souvislosti s připojováním nových odběrných míst.

Pozemek se nachází v areálu bývalého cukrovaru, v části, u níž byl orgány obce schválen záměr budoucího pronájmu (30. 11. 2016) a záměr budoucího prodeje (12. 12. 2016). Oba záměry jsou od 16. 12. 2016 zveřejněny na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci o realizaci výstavby v areálu bývalého cukrovaru mohli své nabídky podávat do 13. 3. 2017.

Vyjádření odboru rozvoje a správy

Z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav je prodej části pozemku možný. Záměr je ovšem třeba posoudit především z hlediska podmínek záměru budoucího pronájmu a budoucího prodeje areálu bývalého cukrovaru. Do doby než se jednání ohledně pronájmu a prodeje areálu posune do konkrétnější podoby, nedoporučujeme provádět v areálu bývalého cukrovaru žádné vlastnické změny.

Z výše uvedeného důvodu odbor rozvoje a správy prodej požadované části pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav nedoporučuje.

Dle údajů z KN neváznou na předmětném pozemku zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce, a. s., ThermoGas Energo, s. r. o., a Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa (1 strana)